



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **394** di Registro

SEDUTA DEL 14 Dicembre 2022

PRESIDENTE: ALESSANDRO RAPINESE

VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO: DOTT. VALENTINO CHIARION

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
ALESSANDRO RAPINESE	Sindaco	si	
ROPERTO NICOLETTA	Vice Sindaco	si	
ANSELMI NICOLETTA	Assessore	si	
FONTANA ALBERTO	“	si	
CAPPELLETTI MICHELE	“		si
LOMBARDI IVAN MATTEO	“	si	
CIABATTONI MAURIZIO	“	si	
DORIA MONICA	“	si	
COLOMBO ENRICO	“	si	
QUAGLIARINI FRANCESCA ROMANA	“	si	

**OGGETTO: CIMITERO DI MONTE OLIMPINO - COLOMBARI OVEST: RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA, INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE (CUP: J18C20000110004): APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, REDATTO IN UNICA FASE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, D. LGS. 50/2016.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, intende procedere ad una serie di interventi inerente le aree cimiteriali.

- tali interventi da individuarsi a cura della competente unità organizzativa del Settore, dovranno affrontare le seguenti tematiche il cui ordine di elencazione si ritiene possa costituire ordine di priorità:

- messa in sicurezza di strutture e manufatti;
- interventi tesi ad aumentare il numero di sepolture, potenziare ed adeguare le strutture cimiteriali e risoluzione delle criticità di natura igienico sanitaria;
- interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
- interventi di finitura;

- in particolare, con riguardo al cimitero di Monte Olimpino, uno dei nove cimiteri del Comune di Como posto nell'omonima area, collocato in posizione adiacente al tracciato autostradale ed al confine con il Parco Regionale della Spina Verde, a seguito di una serie di sopralluoghi svolti dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici comunali sono state individuate situazioni di rilevante criticità, tali da compromettere la sicurezza e stabilità delle strutture del Colombario Ovest;

- sulla scorta delle valutazioni desunte dai sopraccitati sopralluoghi, della documentazione disponibile circa lo stato di fatto del Colombaro Ovest, dello stato manutentivo degli elementi portanti e non, e considerato che all'insorgere delle problematiche strutturali sono state posizionate esclusivamente opere provvisorie quali puntellazioni, reti per impedire la caduta di materiali in distacco, con interdizione, all'occorrenza, di alcune aree, si è deciso di intervenire nel cimitero de quo con una serie di interventi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.257 del 22/10/2020 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera *de quo*, predisposto ai fini dell'inserimento dell'opera nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 - annualità 2021 - il cui importo complessivo è pari ad € 410.000,00 (I.V.A. inclusa), così ripartiti:

<b>Quadro economico</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>A) LAVORI</b>		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 275.000,00	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 275.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
A Iva sui lavori 22%	€ 60.500,00	

B spese contributo ANAC e pubblicità	€	250,00	
C Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€	5.500,00	
D Spese tecniche conseguenti affidamento progettazione e DL (compresa IVA e contributi)	€	68.500,00	
E imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti	€	250,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 135.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 410.000,00</b>

- il suddetto quadro economico era stato stimato di larga massima e poteva essere suscettibile di variazioni in fase di definizione delle successive fasi di progettazione;

- con determinazione RG n. 2203 del 11/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto fra le varie, di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio per la stesura del progetto in unica fase (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), la direzione dei lavori, le direzioni operative, la redazione del certificato di regolare esecuzione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in argomento in favore del costituendo RTP composto da:

“M+ ASSOCIATI” – MANDATARIA (Cod. Fiscale/P.IVA. 02366260137 - Cod. Fornit. 62361) - Studio Associato, di ing. Luca Maria Magnaghi, arch. Matteo Maria Magnaghi e ing. Agostino Mauri con sede in via Guido Gozzano, 6 – 20831 -Seregno (MB);

“Dott. Geol. FABIO FUSINA” – MANDANTE (Cod. Fiscale FSNFBA64L02F205D – Cod. Fornit.66277), titolare della società FUSINA S.R.L., con sede in Via Boccioni, 6 – 20900 - Monza (MB), - C.F. e P.IVA 03014210961, verso l'importo contrattuale di €. 49.034,91 (di cui € 300,00 di oneri della sicurezza), oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22% (€ 62.215,50, oneri previdenziali 4%, ed IVA 22% inclusi);

\* di impegnare la spesa complessiva, pari ad € 62.215,50, sul cap. 2.12.09.02/8182 “*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico*” del bilancio 2021/23 – annualità 2021 - finanziato mediante *Avanzo* (imp. n.1561/2021 - reimputato anno 2022);

- con deliberazione consiliare n. 22 del 03/05/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del triennio 2021-23 e relativi allegati ed è stato inserito lo stanziamento di € 410.000,00 nel bilancio 2021-2023 – annualità 2021, prevedendo l'opera in oggetto nell'elenco annuale del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 – annualità 2021 - con il CUP J18C20000110004;

- in virtù dell'affidamento del predetto incarico, con successiva determinazione n.3109/RG del 16.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 e s.m.i., è stato disposto di prenotare (prenotazione n.2353/2021, reimputata 2022) sul

cap. 2.12.09.02/8182 “*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico*” la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 347.784,50, finanziati mediante *Avanzo*, al netto di quanto già impegnato con la precitata determinazione dirigenziale n.2203 del 11/10/2021;

- con determinazione dirigenziale n. 2502/RG del 11/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di impegnare, ad integrazione del precedente impegno assunto n.2353/2021, competenza 2022, l’importo di €. 54.548,01 (IVA al 22% compresa), ai sensi e per gli effetti dell’Art.26 del D.L. N.50/2022, convertito in legge N.91/2022, finanziati mediante *Avanzo*, sul capitolo 2.12.09.02.8182 “*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico, artistico*” del bilancio 2022-2024 – annualità 2022 (imp. n.1633/2022 di €. 14.181,66 ed imp.1634/2022 di €. 40.366,35);

Dato atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Alfredo Ballerini;

- il precitato RTP incaricato ha trasmesso, mediante PEC registrate al protocollo generale ai nn. 0090963-06/12/2022, 0091451-07/12/2022 e 0091453-07/12/2022, il progetto esecutivo di cui trattasi, redatto in unica fase, ai sensi dell’art. 23, comma 4°, del D. LGS. n.50/2016 e s.m.i., omettendo i precedenti livelli di progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva), in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, salvaguardando la qualità della progettazione stessa;

- le opere previste sono meglio dettagliate negli elaborati progettuali, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, qui di seguito elencati:

- Allegato A - Relazione generale
- Allegato B - Elenco prezzi unitari
- Allegato C – Analisi dei Prezzi
- Allegato D - Computo metrico estimativo
- Allegato E - Quadro Incidenza Manodopera
- Allegato F – Capitolato Speciale d’Appalto
- Allegato G – Schema di contratto
- Allegato H - Cronoprogramma
- Allegato I – Piano di Manutenzione
- Allegato L – Piano di sicurezza e Coordinamento
- Allegato M – Relazione Archeologica
- Allegato N – Relazione Geotecnica
- Allegato O – Relazione Geologica
- Allegato P – Relazione Strutturale e Sismica
- Allegato Q – Relazione Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
- Allegato R – Quadro economico di Progetto
- Allegato S – Relazione e documentazione per autorizzazione paesaggistica
- Allegato T – Relazione e documentazione per autorizzazione art. 21, D.Lgs. n. 42/2004

- TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO COMUNALE:  
Stralci P.G.T. Vigente, Stralcio foto aerea
- TAVOLA 2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO COMUNALE:  
Stralci P.G.T. Vigente, Stralcio foto aerea
- TAVOLA 3 - STATO DI FATTO:  
Individuazione delle aree di intervento
- TAVOLA 4 - STATO DI PROGETTO:  
Individuazione degli interventi.
- TAVOLA 5 - STATO DI PROGETTO:  
Scala A
- TAVOLA 6 - STATO DI PROGETTO:  
Scala B e Scala C
- TAVOLA 7 - STATO DI PROGETTO:  
Consolidamento Fondazioni Colombaro Ovest
- TAVOLA 8 - STATO DI PROGETTO:  
Muro di Recinzione
- TAVOLA 9 - STATO DI PROGETTO:  
Nuovi Parapetti

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Quadro economico Progetto in Unica Fase (PFTE, Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo)</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>A) LAVORI</b>		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza (di cui € 29.237,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 323.805,95	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 323.805,95</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
A Iva sui lavori 22%	€ 71.237,31	
B spese contributo ANAC e pubblicità	€ 250,00	
C Compenso art. 113, D.Lgs 50/2016	€ 3.238,06	
D Spese tecniche conseguenti affidamento progettazione, DL, coordinamento della sicurezza e stesura CRE (compresa IVA al 22% -€9.151,40- e contributi previdenziali al 4% -€ 1.599,89-)	€ 62.215,50	
E Imprevisti	€ 3.801,19	

<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 140.742,06</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 464.548,01</b>

Dato atto, altresì che, l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 464.548,01, trova copertura finanziaria sul cap. 2.12.09.02/8182 "*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico*", suddivisi come segue:

- per €. 347.784,50 sulla prenotazione di impegno n.2353/2021, reimputata 2022, finanziata mediante Avanzo, del Bilancio 2022;
- per €. € 62.215,50 sull'impegno 1561/2021, reimputato 2022, finanziato mediante Avanzo, del Bilancio 2022;
- per €. 14.181,66 sull'impegno n.1633/2022, finanziato mediante Avanzo;
- per €. 40.366,35 sull'impegno n.1634/2022, finanziato mediante Avanzo;

Visto il parere favorevole all'esecuzione delle opere, così come descritte in progetto, rilasciato ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. N.42/2004 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, il 13/10/2022 con atto prot. n. 20882 del 05/08/2022, registrato al protocollo generale del Comune di Como al n. 74081-13/10/2022;

Visto l'esito positivo della verifica espletata sui documenti progettuali, così come risulta dal rapporto conclusivo predisposto dal soggetto verificatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, commi 1-4, del D.lgs. 50/16, e ritenuto di recepire l'atto di validazione, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/16, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare il progetto in argomento, redatto in un'unica fase, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'incaricato RTP e composto elaborati progettuali sopra indicati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

- di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000, tenuto conto della Direttiva del Segretario Generale n°1 del 06.04.2016, Prot. gen. n.17646/16, recante "Direttiva in merito alla disciplina sugli organi competenti all'adozione degli atti di approvazione di progetti e perizie di variante", aggiornata con Direttiva n.1 del 18/04/2017;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, dal Direttore del Settore *11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzi - Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale*, dal Direttore del Settore *3 - Risorse Economiche e Società Partecipate* nonché dal Vice Segretario Generale Vicario, ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante del presenta atto;

1) di approvare il progetto in argomento, redatto in un'unica fase, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'incaricato RTP e composto dagli elaborati progettuali richiamati in premessa, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 464.548,01, trova copertura finanziaria sul cap.2.12.09.02/8182 "*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico*", suddivisi come segue:

- per €. 347.784,50 sulla prenotazione di impegno n.2353/2021, reimputata 2022, finanziata mediante Avanzo, del Bilancio 2022;
- per €. € 62.215,50 sull'impegno 1561/2021, reimputato 2022, finanziato mediante Avanzo, del Bilancio 2022;
- per €. 14.181,66 sull'impegno n.1633/2022, finanziato mediante Avanzo;
- per €. 40.366,35 sull'impegno n.1634/2022, finanziato mediante Avanzo;

3) di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

4) di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di consentire celermente la prosecuzione dell'iter procedimentale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO

DOTT. VALENTINO CHIARION

IL PRESIDENTE

ALESSANDRO RAPINESE

